

Machizukuri and Our Activities in Tomo



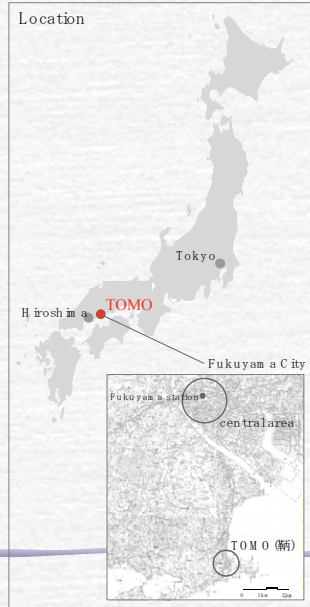
Urban Design Lab. at the University of Tokyo

General Information

Location



TOMO locates at Fukuyama city, Hiroshima pref.



History of TOMO



Tomo has flourished as a port town
-from the 1500s to the late 1900s

Drawing of TOMO at the EDO era (1603~1868)

Historical property left in TOMO

1.GANGI



Stairs for easy access to sea

2.HATO



Breakwater

3.JOUYATO



Traditional lighthouse

4.TADEBA



Maintenance yard for ship

5.FUNABANSHO



Administrative office of harbor in past time

Townscapes

The historical city-center



Streetscapes

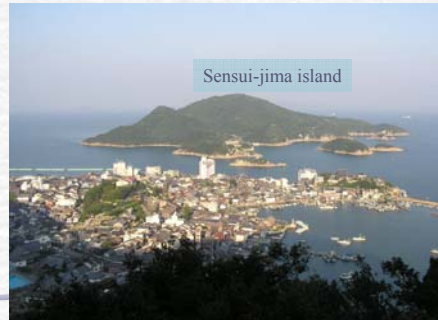
Landscapes



View from the sea

Tomo was selected to be in “List of 100 Most Endangered Sites” held by World Monument Fund in 2002.

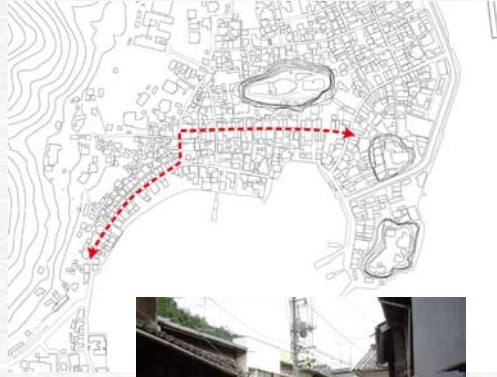
View from the Ioji-temple



Sensui-jima island

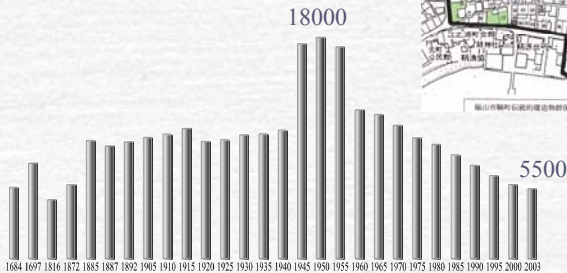
Situations

Traffic problem



Depopulation & Vacant houses

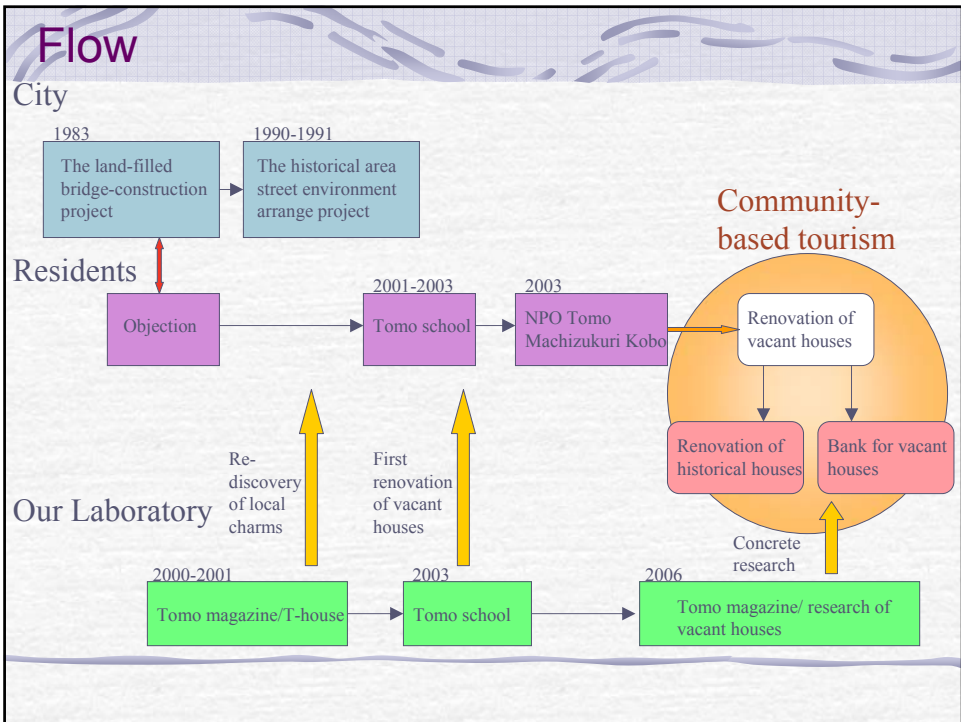
Today, Tomo's historical area has a lot of vacant houses



- Historical area
- Vacant houses
- Parking lots

Demography of Tomo

Movements



In debut

What is the historical area?

- It is defined by the law to protect cultural heritage(1975).
- If the area is designated to the historical area, it is protected.



City

The land-fill and bridge-construction project in 1983



City says if the traffic problem is not solved, the historical area is not designated.



1990-1991 The historical area street environment arrange project



- ☞ In the real meaning, this project launched to support designating the historical area.
- ☞ But in Tomo, only the street was arranged.

Action of Residents

- ☞ First, they stood up to object the land-fill and bridge construction project.
- ☞ In 1999, they organized the symposium of Tomo to re-discover the historical heritages.

2001 Tomo School

- ☞ Local school to re-discover local charms.
- ☞ They renovated the vacant house with our laboratory and had a workshop.
- ☞ This became the first case to renovate the vacant house.



2003 NPO Tomo Machizukuri Kobo

- ☞ They started NPO.
- ☞ NPO mainly acts in renovating vacant houses to activate the local area.
- ☞ With NPO, more and more people from exterior areas came to have attention on Tomo.

House of Ryoma

- ☞ This house was historically important but it had been vacant for a few years.
- ☞ But no one bought, so it was on the verge of destruction.
- ☞ So NPO borrowed money and bought it.
- ☞ They collected the donation to renovate it.
- ☞ Some special volunteers worked in construction.



Before



After

Bank of vacant houses

- ☞ The system to find the needs for vacant houses.
- ☞ It was succeeded in renovating many vacant houses.
- ☞ It led to community-based tourism



Tabuchi-ya

Community-Based Tourism

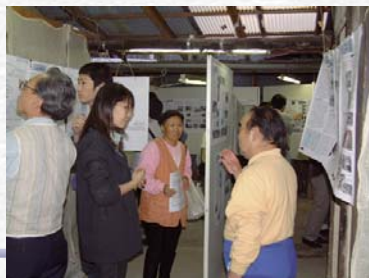
- ✔ Enjoy the townscapes
- ✔ Merchandises by local people
- ✔ Visiting historical heritages
- ✔ Personal tourists mainly



OUR ACTIVITIES

1st Step: Re-discover Local Charms

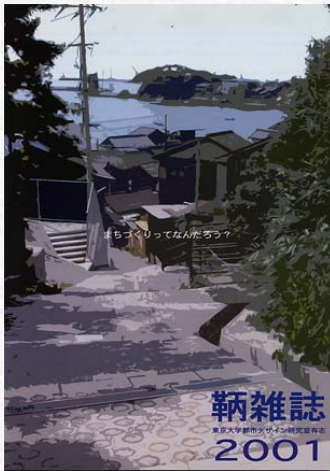
- ☞ T-house 2000 & 2001: use the vacant houses and have exhibitions.
- ☞ Tomo Magazine 2000 & 2001: research to find local charms from the different point of view.
- ☞ These activities are not only for the objective residents but to everyone.



T-house2001

Exhibition event
by the students

Tomo Magazine



2nd Step: Find the way to activate local charms

- ☞ Tomo school: organize the workshop with NPO to renovate the vacant house.
- ☞ We found that the way to activate Tomo with renovating vacant houses.

Our laboratory

The workshop with the local residents



Our laboratory

Renovation of the vacant house



Before renovation



In process



Completion

3rd Step:concrete research for community-based tourism

- Now Tomo needs more concrete research to revitalize local resources.
- Tomo magazine 2006: focused on vacant houses and had researches, interviews and proposals.

Tomo magazine 2006

調査結果③ 「空き家」の未来

●低未利用家屋の今後の行方
低未利用家屋をお持ちの方は、低未利用家屋に対してどのような将来像を描いているのでしょうか。

調査の結果、多くの所有者が「自ら活用しない」「誰かに買いたい」「借りた」と答えており、何らかのかたちで低未利用家屋を活用したいと考えていることがわかりました。一方、「このまま」という回答も多く見受けられます。

将来の意向の中にもありますが、例えば、「貸す」ということで、低未利用家屋を活用

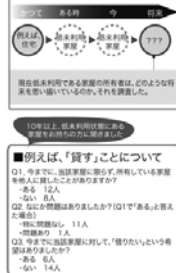
■低未利用家屋所有者の家屋に対する将来の意向



することができます。

そこで、「貸す」として、10年以上低未利用のままである家屋をお持ちの方に満足調査をおこなしました。その結果、過去に自分の家屋を買った経験のある人が多くいること、買った場合に関しては、ほぼ全ての場合に特に問題がなかったことがわかりました。さらに、過去に「借りた」という声もあったそうです。信頼できる人に貸すことができる仕組みがあれば、まちづくりにつながるでしょう。

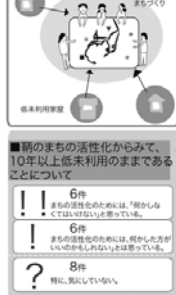
■家屋年表からみる低未利用家屋の未来



●低未利用家屋からまちづくりへ
低未利用家屋をまちづくりにどのような形でつなげていけばよいのでしょうか。

10年以上低未利用のままである家屋をお持ちの方に、「駒のまちの活性化からみて、10年以上家屋が低未利用であることについてどのように思いますか？」とお聞きしました。その結果、まちの活性化のために「何かしなくては」あるいは「何かした方がいいのかも」という感じの人が半数以上いることがわかりました。

■低未利用家屋からまちづくりへ



第1部 ひそむ空き家

「駒のまちがもっと元気になってほしい」という思いは、低未利用家屋を持っている人も持っていない人も同じようですか。

また、その方々に、「駒のまちづくりに関心がありますか？」とお尋ねしたところ、ほとんどの方から「大いに関心がある」というお答えをいただきました。

このようなまちづくりへの関心の高さをぜひ活かして、低未利用家屋の再生をはじめるまちづくりを進めてみてはどうでしょうか。

たとえ今は空き家が多くとも、それは過去の記憶を存分に秘めた家屋ですから、一軒一軒丁寧に再生し、それらをでないでいけば、駒のまちはもっとにぎやかで楽しいまちになるでしょう。駒のまちの空き家が持つ過去の記憶は豊かですから、得味は住まいや、カフェ。あるいは小さなギャラリーなど、ひと工夫で素敵な場所になる可能性を大いに秘めています。

最後に、低未利用家屋調査に協力して下さった皆様、どうもありがとうございました。

■「駒のまちづくり」への関心



Thank you for listening

