

## 東京都区部におけるヴィスタ景の現状と景観行政上の位置づけ

正会員 ○岡村祐\* 正会員 中島直人\*\*  
正会員 田中暁子\*\*\* 正会員 後藤倫太郎\*\*\*\*

ヴィスタ景 景観行政 東京都区部  
景観保全

## 1. はじめに

2003年3月国土交通省作成の国会議事堂へのヴィスタ景を大幅に破壊する恐れのある議員会館の建替え案に対して、一部のマスコミが問題提起型の報道<sup>[註1]</sup>を行ったことは記憶に新しい。また、丸の内駅前広場整備や八重洲口の再開発によって東京赤煉瓦駅舎の行幸通りからのヴィスタ景が強化される動きもみられ、都市構造を明確に際立たせ、人々に非日常的体験を提供するヴィスタ景は現代都市において生かすべき都市ストックとして社会的に強い関心を集めている<sup>[註2]</sup>。本研究では、以上のような現状を鑑み、東京都区部を対象として、ヴィスタ景の現状と自治体の景観行政上の位置づけについて整理し、今後の保全の方向性を考察することを目的とする。

## 2. 研究の手法

我が国における主要なヴィスタ景として、平野(1992)や佐々木(1993)<sup>[註3]</sup>が示す近代西欧都市設計技法の受容という文脈で形成されたタイプ、あるいは、寺社と参道の伝統的空間構成にみられるタイプがある。本研究では、平野(1992)が研究対象としている西欧都市設計技法由来のヴィスタ景に、参道型のヴィスタ景を加えた16の事例を研究対象として抽出した。<sup>[註4]</sup>

調査内容としては、16事例に関して、ヴィスタ景総体、あるいは「視点場」、「眺望前景」、「眺望対象」、「眺望後景」というヴィスタ景を構成する要素毎の現状、さらには、それらが景観行政においてどのように位置づけられているかという点について各自治体の景観計画等から明らかにした。

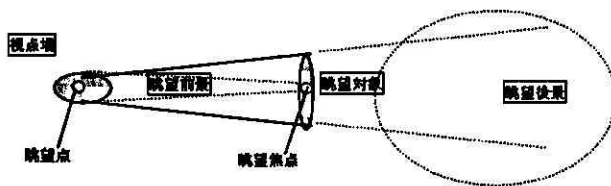


図1 ヴィスタ景の構造<sup>[註5]</sup>

## 3. 東京都区部におけるヴィスタ景の現状

大学キャンパスや公園等の一般市街地から隔離された

空間において形成されている一部のヴィスタ景に関しては、往時の姿を留めているものが見られるが、概してヴィスタ景の構成要素が欠如、あるいは損壊している事例が大半を占める。特に、ヴィスタ景が一般市街地に展開している場合、ヴィスタ景の全体性は失われている可能性が高い。

その原因をヴィスタ景の構成要素毎に見ていくと、「眺望前景」は、統一感に欠ける建築物等の林立(東京駅、護国寺等)、「視点場」は、車等の激しい往来による安全性の喪失(国会議事堂、上野公園等)、「眺望後景」は、ヴィスタ景とは無関係に生ずるマンションやオフィスビル、あるいは土木構造物の建設(増上寺、浜町公園等)といったヴィスタ景を破壊する行為が散見される。なお、「眺望対象」を喪失している事例は浜町公園の1事例に留まる。

## 4. ヴィスタ景の景観行政上の位置付け

次に、16事例の景観行政における位置づけに関して、以下のことが明らかになった。

自治体の景観行政の中で、ヴィスタ景を保全の対象として捉えている事例は少なく、16事例のうち4事例に留まっている。

しかしながら、ヴィスタ景を構成する各要素、特に「眺望前景」と「眺望対象」は、ヴィスタ景の保全とは別の枠組みで保全される傾向にある。「眺望前景」は並木の整備や統一感のある街並みの創出などにより、連続的な街路空間の創出・保全の取り組みの対象になっている。また、「眺望対象」は歴史的価値を有する場合が多く、文化財指定等による文化財保護行政の枠組みの中でより積極的に保護・保全の対象になる事例は少なくない。

一方で、「視点場」や「眺望後景」は、「眺望前景」や「眺望対象」とは異なり、特別な位置づけ、あるいは景観施策が展開されている事例はわずかである。ヴィスタ景が総体として認識されない限り、「視点場」及び「眺望後景」が景観行政上、保全の対象となることはない。特に、「眺望後景」の保全を謳った事例は千代田区の2事例のみである。

表1 東京都区部におけるヴィスタ景の概要と景観行政の現状

| No | 景観名称    | 所在地     | ヴィスタ景本体                                                        |            | 構成要素         |         |           |                                                     |   |                                              |   |                                       |
|----|---------|---------|----------------------------------------------------------------|------------|--------------|---------|-----------|-----------------------------------------------------|---|----------------------------------------------|---|---------------------------------------|
|    |         |         | 特徴                                                             | 景観行政上の位置づけ | 眺望対象・焦点      | 眺望点・視点場 | 眺望前景      | 眺望後景                                                |   |                                              |   |                                       |
| 1  | 千代田区水戸町 | 千代田区水戸町 | 幕府時代から正門、本町台台に因る景観を有し、開成の景観を有する。開成の景観を有する。                     | ◎          | 国会議事堂        | なし      | 千代田区水戸町正門 | 千代田区水戸町正門は基本的に歩道に面しており、安定性は非常に高く、国会議事堂前は歩道内で不安定である。 | △ | 幕府時代の左右に和式庭園及び洋式庭園が広がっている。                   | ◎ | 近知線敷かれた二層の高層ビルが、後景を大きく覆っている。          |
| 2  | 千代田区丸の内 | 千代田区丸の内 | 皇居外苑から皇居の行幸路を通り、赤レンガの東京駅を望む。                                   | ◎          | 東京駅舎         | 指定重要文化財 | 行幸路り皇居外苑  | 眺望点である皇居外苑は公園となっており、安定性は高い。                         | ◎ | 眺望となる行幸路沿いには皇居を望める高層ビルが立ち並び、往時のパノラマの構成は失われた。 | ◎ | 皇居に隣接するビルがわずかに見え、列柱、一帯の開口に建設される計画がある。 |
| 3  | 中央区日本橋  | 中央区日本橋  | 皇居を挟む公団道路を眺望として、かつての皇居が復元されている。皇居の景観は、皇居の景観が存在する。              | ◎          | (無し)         | なし      | 公団道路      | 公団道路中央部に歩道があり、安定性は高い。                               | ○ | 皇居を両側に持つ歩道が公園へと続いており、視線がその先の皇居空間へと誘われる。      | ◎ | 隅田川沿いに官舎高層建物の高層が存在し、後景を大きく阻害している。     |
| 4  | 港区芝公園   | 港区芝公園   | 皇居外苑から芝公園に南へ向かって大門を望む。芝公園、大門の眺望歩道を眺望し、皇居となる芝公園三軒門を望む。芝公園を眺望する。 | ○          | 芝公園三軒門(及び大門) | 指定重要文化財 | 大門通りの眺望歩道 | 眺望に立つには皇居に出る必要があり、安定性に欠ける。                          | × | 眺望には皇居が眺望されており、パースペクティブな構成を強調している。           | ○ | 東京タワー、オアシスビルが視界に入る。                   |
| 5  | 港区新橋    | 港区新橋    | 皇居を望む公団道路を眺望として、かつての皇居が復元されている。皇居の景観は、皇居の景観が存在する。              | ×          | 皇居(旧皇居跡)     | 指定重要文化財 | 有楽東公園     | 公園内であり、安定性は高い。                                      | × | 公園の敷地内に皇居が復元され、視線が眺望対象へと導かれる。                | × | 現景観では、後景を阻害する建物は存在しない。                |
| 6  | 港区新大塚   | 港区新大塚   | キャンパス内のライオンロードを眺望して、公団道路を眺望する。皇居の景観は、皇居の景観が存在する。               | ×          | 大塚公園         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 7  | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 8  | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 9  | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 10 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 11 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 12 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 13 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 14 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 15 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 16 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 17 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 18 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 19 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 20 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 21 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 22 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 23 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 24 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 25 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 26 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 27 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 28 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 29 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 30 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 31 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 32 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 33 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 34 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 35 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 36 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 37 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 38 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 39 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 40 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 41 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 42 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 43 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 44 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 45 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 46 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 47 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 48 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 49 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |
| 50 | 港区新大塚   | 港区新大塚   | 皇居外苑から皇居の景観を眺望し、皇居の景観は、皇居の景観が存在する。                             | ×          | 皇居外苑         | 指定重要文化財 | キャンパス内新路上 | キャンパス内であり眺望点としての安定性は高い。                             | × | 眺望は、キャンパス内では最大限を有する。眺望上には大塚公園が眺望されている。       | × | 現景観において、後景を阻害する建物は存在しない。              |

凡例 ×:景観計画等における記載なし △:景観計画等において特徴ある景観としてリストアップ ○:景観計画等において保全・創造のための具体的手法の提示 ◎:景観計画等において保全・創造のための具体的手法の提示  
注)表の作成に当たって、以下の資料を参照した。千代田区景観マスタープラン、千代田区景観地区ガイドプラン、港区景観マスタープラン、港区街並み景観づくり作法集、新宿区景観基本計画、文京区景観基本計画、台東区景観基本計画、台東区景観資源マップ、中央区の景観づくり、大田区の都市景観づくり

5. ヴィスタ景の保全の方向性

以上のように、東京都区部におけるヴィスタ景は、大部分がヴィスタ景の全体性を保持できていない現状がある。特に「視点場」と「眺望後景」は、「眺望前景」や「眺望対象」と比して、それ自体に価値を見出すことが困難であり、損壊の傾向が顕著である。

ヴィスタ景保全に向けての課題として、ヴィスタ景を各構成要素から成り立つ総合的な景観として認識した上で、構成要素個別の創造・保全施策のみに依存するのでは

はなく、纏まりのある景観として、総合的な創造・保全のための施策が求められている。

- 【註】
1. 代表的な報道としては、2002年7月25日朝日新聞、2002年8月9日読売新聞、2002年12月21日読売新聞、2002年8月29日TBSテレビ「News23」がある。
  2. 東京都は2002年12月に、都内区市町村における眺望景観に関するアンケート調査を実施している。
  3. 代表的な研究としては、佐々木実：「近代都市景観デザインにおける欧米モデルの受容の手法と限界」、東京大学工学部博士論文、1993年平野勝也：「日本におけるヴィスタ景設計の受容と変容に関する研究」、土木計画学・講演集、vol.15、No.1、pp.912-920、1992年がある。
  4. 本研究では、多摩ニュータウン等に見られる近年形成された事例や偶然の結果現出したヴィスタ景は研究の対象から除外した。
  5. 「視点場」とは、最も優れたヴィスタ景を享受できる地点(「眺望点」)を中心に、その周囲に存在する、ほぼ同様のヴィスタ景を享受できる地点の集合。「眺望対象」とは、「眺望焦点」を有する(「正面性のある」)建造物、あるいは空間。「眺望前景」とは、「視点場」と「眺望対象」とを結ぶ線分を、「眺望後景」とは、「眺望焦点」と「眺望対象」とを結ぶ線分を、「眺望対象」の後背にまで延長した線分の、その延長部分の集合。

\*東京大学大学院修士課程  
\*\*東京大学大学院助手  
\*\*\*東京大学大学院博士課程  
\*\*\*\*竹中工務店

\*Graduate School, The University of Tokyo  
\*\*Research Assoc., The University of Tokyo  
\*\*\*Graduate School, The University of Tokyo  
\*\*\*\*TAKENAKA Corporation